

Flytbar omklædningsmoduler til salg

240M²

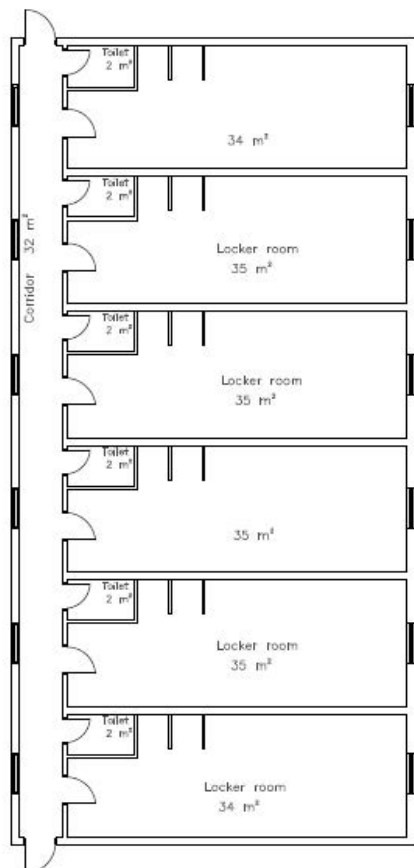


Pavillonbyggeri - byggeår 2001/02



Omklædningsmoduler

STØRRELSE
240 M²



BYGGERIET

Bygningen består af 6 moduler beregnet til omklædningsfaciliteter. De enkelte moduler indeholder hver især toilet og badefaciliteter, håndvaske samt omklædnings skabe. Der er mulighed for at opdele bygningen til mindre enheder.

TAGET

Taget er udført som fladt tag belagt med tagpap. Loftkonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger isoleret med 200 mm mineraluld.

VINDUER & DØRE

Alle vinduer og døre er monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude med energiglas. energiklasse F.

GULVE

Gulv er udført som let konstruktion oven på jernbjælker. Gulvkonstruktionen er i alt isoleret med 150 mm mineraluld.

VENTILATION

I omklædningspavillonerne er der mekanisk udsugning.

ENERGIKLASSE D

Bygget efter gældende bygningsregl. BR15 Energimærkningsrapport foreligger.



SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Omklædning, 7-12
Fundervej 22
7442 Engesvang



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. september 2017
Til den 18. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273576



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



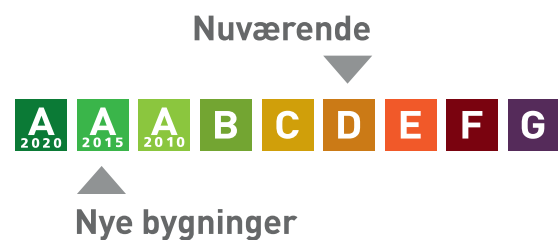
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

1.456,4 m ³ naturgas	9.262 kr
Samlet energiudgift	9.262 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Taget er udført som fladt tag belagt med tagpap. Loftkonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>		
<p>VINDUER Alle vinduer og døre er monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude med energiglas, energiklasse F.</p>		

GulveInvestering Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulv er udført som let konstruktion ovenpå jernbjælker. Gulvkonstruktionen er i alt isoleret med 150 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

I omklædningspavillonerne er der mekanisk udsugning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via gaskedel, som er placeret i kedelhus. Dette indregnes som blokvarme. Selve kedlen indgår ikke i dette energimærke.</p> <p>I BBR-meddelelsen, beskrives dette som bygning 3. Ved besigtigelsen var kedelhus dog placeret mellem kantinepavillon og omklædningspavillonerne (svarende til bygning 6 på kortet i BBR-meddelelsen).</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<h2>Varmefordeling</h2>		
<p>VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Der er medregnet varmfordelingsrør i jord mellem denne omklædningspavillon og omklædningspavillon 1-6 (bygning 7).</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der antages ikke at være udekompensering på varmeanlægget i kedelhuset, da veksler til varmt brugsvand i omklædningsbygningen skal have høj fremløbstemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres styring til udekompensering i selv omklædningsbygningen, således varmen reduceres efter afgrening til varmt brugsvand og før den sendes i fordelingsanlægget.</p>		600 kr. 0,18 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere. 2 vekslere i alt i denne bygning, 1 veksler pr. toilet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne omklædningsbygningen hos Siemens i Engesvang er udført som pavillon opført i 2000 med lette konstruktioner og placeret på jernbjælker.

Forbedringsforslag er udarbejdet iht. Håndbogen for Energikonsulenter og vejledningen "Rentable energibesparelser" fra Bygningsreglementet.

Denne bygning opvarmes med gaskedel, som er tilknyttet produktionen. Det vil ikke være realistisk at man vil montere vedvarende energi.

Konstruktionerne er generelt godt isoleret, så det ikke rentabelt at efterisolere konstruktionerne. Samtidig er det heller ikke rentabelt at udskifte vinduerne til fx nyere energiruder med varm kant.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Bygningen er opmålt ved besigtigelsen. Ingen tegningsmateriale.

Flemming Thomsen fra Siemens har dertil bidraget med nyttige informationer.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af udekompensering	79,1 m ³ Naturgas	600 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-8,2 m ³ Naturgas 113 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fundervej 22, 7442 Engesvang

Adresse	Fundervej 22, 7442 Engesvang
BBR nr	756-8992-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	96 m ²
Opvarmet bygningsareal	99,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Det anbefales at få gennemgået og opdateret BBR-meddelelsen, også i henhold til kantine bygningen (indberettet som bygning 9) og kedelhuset.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Siemens har kun separat målt varmeforbrug på produktionshallerne og kan derfor ikke oplyse om et separat forbrug på denne omklædningsbygning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,36 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Anvendte priser for forbedringsforslag er kun vejledende standardpriser. Der skal derfor indhentes konkrete tilbud hvis disse forbedringer ønskes udført.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600285

CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

lonnie@trykproevning.dk

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Lonnie Østerballe Rou

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311273576

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Omklædning, 7-12
Fundervej 22
7442 Engesvang



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2017 til den 18. september 2027

Energimærkningsnummer 311273576