



Almindelige salgs- og leveringsbetingelser:

Gældende pr. 1. januar 2015

§ 1. Aftalegrundlaget

Alle leverancer sker alene på grundlag af nedenstående almindelige salgs- og leveringsbetingelser, medmindre anden skriftlig aftale er indgået mellem parterne.

§ 2. Ordreoptagelse og priser

Tilbud bliver først bindende ved leverandørens skriftlige ordrebekræftelse. (Dog kan leverandøren i et skriftligt bindende tilbud angive en periode for hvilket det konkrete tilbud er bindende).

- Prisen er den på ordrebekræftelsen gældende og angives normalt ekskl. moms og eventuel anden statslig afgift og gebyr.

§ 3. Tekniske oplysninger

Tekniske oplysninger, specifikationer, produktinformationer, kataloger, brochurer, brugsanvisninger mm. om produkters funktion, anvendelse og andre tekniske data er medmindre andet udtrykkeligt skriftligt er aftalt, omtrentlige og alene vejledende.

§ 4. Levering & opsætning

Levering sker af fabrik, hvis ikke andet er skriftligt aftalt. Levering er baseret på frie tilkørselsveje og forudsat at kørslen kan foregå uhindret på et stabilt, kørefast og jævnt underlag, hvor der ikke skal anvendes køreplader, mobilkran eller lignende. Hvis dette ikke er muligt må lejer påregne et tillæg til transportprisen. Transportprisen sker for lejers regning og bliver beregnet efter gældende takster. Levering er baseret på endelig besigtigelse af stedet. Øvrige funderinger kun ved særskilt pris.

§ 4.a. Fundament

I tilfælde af levering fra Dansk ABC Holding ApS side er bygningen opsat på nivellerede opklodsning og fliser. Evt. støbning af punkt- og eller randfundamenter afregnes som særskilt tilbud.

Det forudsættes at afsætning sker på bæredygtig og plan bund.

§ 5. Tilslutning & montering

Tilslutninger er som udgangspunkt altid ekskl. i tilbuddet. I tilfælde af aftalt tilslutninger sker det altid til bygherres fremførte ledninger under bygningen med nødvendig kapacitet. Hvis ikke er der særskilt pris herpå.

§ 6. Priser

Alle priser er ekskl. moms, byggetilladelse samt evt. gebyr og afgift for samme.

Dansk ABC Holding ApS har ret til indeksregulering af lejepriserne en gang årligt dog først efter 12 mdr. leje.

§ 7. Mangler & reklamationer

Mangler ved en leverance berettiger aldrig køber til dagbøder eller erstatning for hverken direkte eller indirekte tab. Det påhviler køberen uopholdeligt at meddele leverandøren eventuelle konstaterede fejl eller mangler ved det leverede. Dette meddeles skriftligt senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen.

Ellers i henhold til AB92.

§ 8. Produktansvar

Leverandørens ansvar dækker udelukkende direkte person- eller tingskade, som beviseligt er opstået som følge af mangler eller fejl ved det leverede.

§ 9. Betaling

Betalingsbetingelser er netto kontant 20 dage fra fakturadato medmindre andet er aftalt skriftligt. Betales forfaldne beløb ikke rettidigt, påregnes fra forfaldsdato en månedlig rente på 2 % pr. påbegyndt måned.

§ 10. Force majeure

I alle forhold, som leverandøren ikke har indflydelse på, såsom arbejdskonflikter, maskinsammenbrud, brandskade, svigtende tilførsel af råvarer, regeringsforanstaltninger, krig og uroligheder, skal leverandøren være berettiget til at udskyde leverancen. Såfremt leverandøren vil påberåbe sig nærværende bestemmelse, skal køber uden unødigt ophold underrettes herom.

§ 11. Evt. Tvister

I tilfælde af civilt søgsmål har parterne aftalt, at retssager kun kan anlægges ved Retten i Viborg. Parternes retsforhold afgøres efter Dansk ret.

§ 12. Ejendomsret

Dansk ABC Holding ApS har den fulde ejendomsret til det solgte indtil fuld og endelig betaling er modtaget og registreret.

Generelt:

Nyeste leje, salgs- og leveringsbetingelser forefindes på www.abcpavilloner.dk og er altid gældende forud for tidligere trykte udgaver.



Lejebetingelser

Gældende pr. 1. januar 2015

§ 1. Levering & efter endt lejemål

Materiellet leveres rengjort og driftsklar og skal tilbageleveres i samme stand. Eventuelle reklamationer skal ske indenfor 2 dage efter modtagelsen og kan ikke senere tages til følge. Lejer afholder den fulde udgift til udvendig og indvendig rengøring af alle overflader, herunder facader, tag, vinduer, gulve, vægge, brusekabiner, håndvaske, omklædningsskabe, hårde hvidevarer, toiletter, døre og lister, bortskaffelse af affald, møbler samt egne tele og data installationer. Evt. skilte, film på ruder, installationer og andet ekstramonteret skal være fjernet.

Hvis udlejer konstaterer dette ikke er udført vil lejer blive debiteret rengøring og mangler i slutregning således det lejede mindst er i samme stand som ved levering.

§ 2. Transport af materiellet

1. Sker normalt ved Dansk ABC Holding ApS foranstaltning men for lejers regning. Beregning af lejetid:

2. Lejemålet beregnes fra og med den dag, hvor materiellet afgår fra Dansk ABC Holding ApS lager eller overtagelse fra anden arbejdsplads. Mindste opsigelsesfrist er 3 mdr. med mindre andet er anført i lejeaftalen.
3. Månedsløjen er baseret på 30 dages måned.
4. Udlejning til tredjemand må ikke finde sted uden om Dansk ABC Holding ApS samtykke.

§ 3. Ansvar og vedligeholdelse

1. Lejer er fuld ansvarlig for det ind lejede materiel.
2. Skader, der påføres det udlejede materiel og som ikke kan henføres til almindelig slidtage men som enten skyldes fejlbetjening eller uheld, er lejers ansvar.
3. Efter materiellets modtagelse på vor plads, finder eftersyn sted. Eventuelle skader som følge af overlast, forkert behandling eller lignende betales af lejeren.
4. For reparationsdage efter endt lejemål, kan der kræves dagsleje, når reparationen er forårsaget af skader, der henføres til overlast, misbrug eller forkert pasning af materiellet, såvel i arbejdsperioden som under læsning/losning og transport.

§ 4. Driftsudgifter

1. Udgifter i forbindelse med installation, montage, afprøvning og godkendelse af materiellet, betales af lejeren.
2. Den daglige drift og vedligeholdelse samt udførsel af materiellets nødvendige service påhviler lejer. Hvis udlejer konstaterer misligholdelse på materiellet grundet manglende vedligeholdelse af el services, vil lejer blive gjort ansvarlig.

§ 5. Forsikring

1. Det påhviler lejer at holde det ind lejede materiel forsikret mod al skade for et beløb svarende til fuld nyværdi. Lejer indestår for at pavillonen til enhver tid er behørigt forsikret mht. bygnings, brand, hærværk og vandskade.

Dansk ABC Holding ApS rettigheder:

1. Udlejers personale skal til enhver tid have adgang til at inspicere det udlejede materiel.
2. Udlejer har til enhver tid ret til at opsig lejemålet med en måneds varsel med mindre andet er anført i lejeaftalen.
3. Udlejer har ret til at bryde lejemålet uden varsel, hvis de i nærværende betingelser ikke overholdes af lejeren eller hvis betaling ikke indgår rettidig. I så tilfælde kan udlejer ved egen foranstaltning afhente det lejede materiel fra arbejdspladsen og alle udgifter herved til transport m.v. skal betales af lejeren.

§ 6. Betalingsbetingelser

1. Dansk ABC Holding ApS fakturerer månedsvis forud. Lejemål der afsluttes i måneds perioden kan straks faktureres.
2. Øvrige afregninger for transport, reparation, rengøring, forbrugs gods, montage, instruktion m.v. faktureres løbende.
3. Betaling for enhver af Dansk ABC Holding ApS leveret ydelse, forfalder til betaling den 25. i førstkommande måned. Betales en faktura ikke rettidig, pålignes der renter 2 % pr. mdr. fra forfaldsdato.
4. Udlejer har ret til indeksregulering af lejepriserne en gang årligt, dog først efter 12 mdr. leje.

§ 7. Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i vores udlejningsenheder. Overtrædelse vil medføre fakturering af ekstra maling, rensning & rengøring.

§ 8. Skiltning på udlejningsenheder

Som ejer og udlejer har Dansk ABC Holding ApS altid ret til synlig skiltning på vores enheder. Skiltningen skal altid være synlig og må ikke overdækkes eller fjernes. Lejer skal meddele og have godkendt af Dansk ABC Holding ApS vedr. evt. ønsket monteret skiltning på de ind lejede enheder. Evt. manglende eller bortkommet skilte vil blive faktureret.

§ 9. Vagtordning

Har lejer behov for service udenfor udlejers normale åbningstid henvises til døgntelefon +45 2361 2630. Et vagtudkald udenfor normal åbningstid (man – torsdag fra kl. 7.00 til 16.00 samt fredag fra kl. 7.00 til 15.00) vil blive debiteret pt. med Dkk. 1.500,- inkl. de to første timer. Efterfølgende timer Dkk. 690,- dertil kommer evt. servicevogn og forbrug. Priserne er ekskl. moms.

Generelt:

1. Ovenstående lejebetingelser er gældende for ethvert lejemål med mindre andet skriftligt er aftalt og bekræftet af udlejer.
2. Ovenstående lejebetingelser er også gældende for vores andre udlejningsselskaber Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S og Dansk ABC Ejendomme A/S.
3. Nyeste lejebetingelser forefindes på www.abcpavilloner.dk og er altid gældende forud for tidligere trykte udgaver.

Dansk ABC Holding ApS
Sønderkrogen 7, Grauballe
Dk-8600 Silkeborg
T +45 8681 2630
CVR-nr. 26597455
info@abcpavilloner.dk
www.abcpavilloner.dk